



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 809/2023

Дана: 18.12.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против **извршног дужника Горан Косовац**, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности уписане у лист непокретности број 1628 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Горан Косовац, Чонопља, ул. Девет Југовића бр. 17, ЈМБГ 0405974810018, обим удела 1/3 и то:

- пољопривредно земљиште, њива 1. класе, број дела 1, површине 2994 м², потес Шапоње, на кат. парцели број 4288;
- пољопривредно земљиште, њива 2. класе, број дела 2, површине 4638 м², потес Шапоње, на кат. парцели број 4288;

имаоцу права прече куповине Стојаковић Ненаду из Сомбора, ул. Јосипа Панчића бр.16, ЈМБГ 2512964810018.

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине Ненад Стојаковић из Сомбора, ул. Јосипа Панчића бр.16, ЈМБГ 2512964810018 да у року од 15 дана уплати купопродајну цену у износу од **234.420,00 динара**, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 809/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства.

Образложење

Дана 20.11.2023. године, јавном извршитељу достављено је на спровођење решење о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИ 472/2023 од 31.10.2023.године.

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 809/2023, од дана 01.11.2024. године оглашена је друга јавна продаја предметних непокретности путем електронског јавног надметањам, за дан 03.12.2024. године.

Дана 03.12.2024. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је понудилац Мирко Благојевић излицитирао најповољнију цену за предметне непокретности на парцели број 4288 КО Чонопља, у износу од 234.420,00 динара.

Закључком од дана 03.12.2024. године јавни извршитељ је у складу са чланом 170, став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), обавезао имаоца права прече куповине Стојаковић Ненада из Сомбора да се у року од три дана изјасни да ли жели да купе предметне непокретности, под истим условима као најповољнији понудилац са електронског јавног надметања.

Поднеском од дана 06.12.2024. године, ималац права прече куповине, Ненад Стојаковић из Сомбора, ул. Јосипа Панчића бр.16, ЈМБГ 2512964810018, благовремено се изјаснио да жели да користи право прече куповине у складу са чланом 170 ЗИО.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић